

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
КОНЦЕРН

DOORHAN®



**ПРОЕКТЫ ПОВТОРНОГО
ПРИМЕНЕНИЯ ЗДАНИЙ ДЛЯ
СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОЙ И
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**



Объекты социальной инфраструктуры

- образовательные учреждения (школы, детские сады),
- объекты здравоохранения (госпитали, медицинские центры, ФАПы),
- торговые центры,
- спортивные объекты.



Домокомплекты для ИЖС

Быстровозводимые дома для постоянного проживания идеально адаптированы для застройки в любых регионах РФ.





Жилые многоквартирные дома

- дома по программе переселения из ветхого жилья,
- дома для детей-сирот,
- дома для престарелых.



Общежития и гостиницы

Дома квартирного типа для временного проживания студентов, строителей, вахтовых рабочих, сотрудников производственных предприятий и медицинских учреждений. Дома гостиничного типа для временного проживания гостей в курортных зонах, спортивных базах, развлекательных комплексах, на территории закрытых учреждений.



ЦЕЛИ, КОТОРЫЕ ДОСТИГАЮТСЯ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ

- **Ускорение цикла бюджетирования, проектирования, производства и строительства**
- **Увеличение объемов застройки**
- **Сокращение стоимости м² площади**
- **Снижение эксплуатационных расходов**
- **Повышение комфортности жилья благодаря современной архитектуре зданий**
- **Создание реестра готовых проектов (база данных готовых проектов)**

УСКОРЕНИЕ ЦИКЛА БЮДЖЕТИРОВАНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА

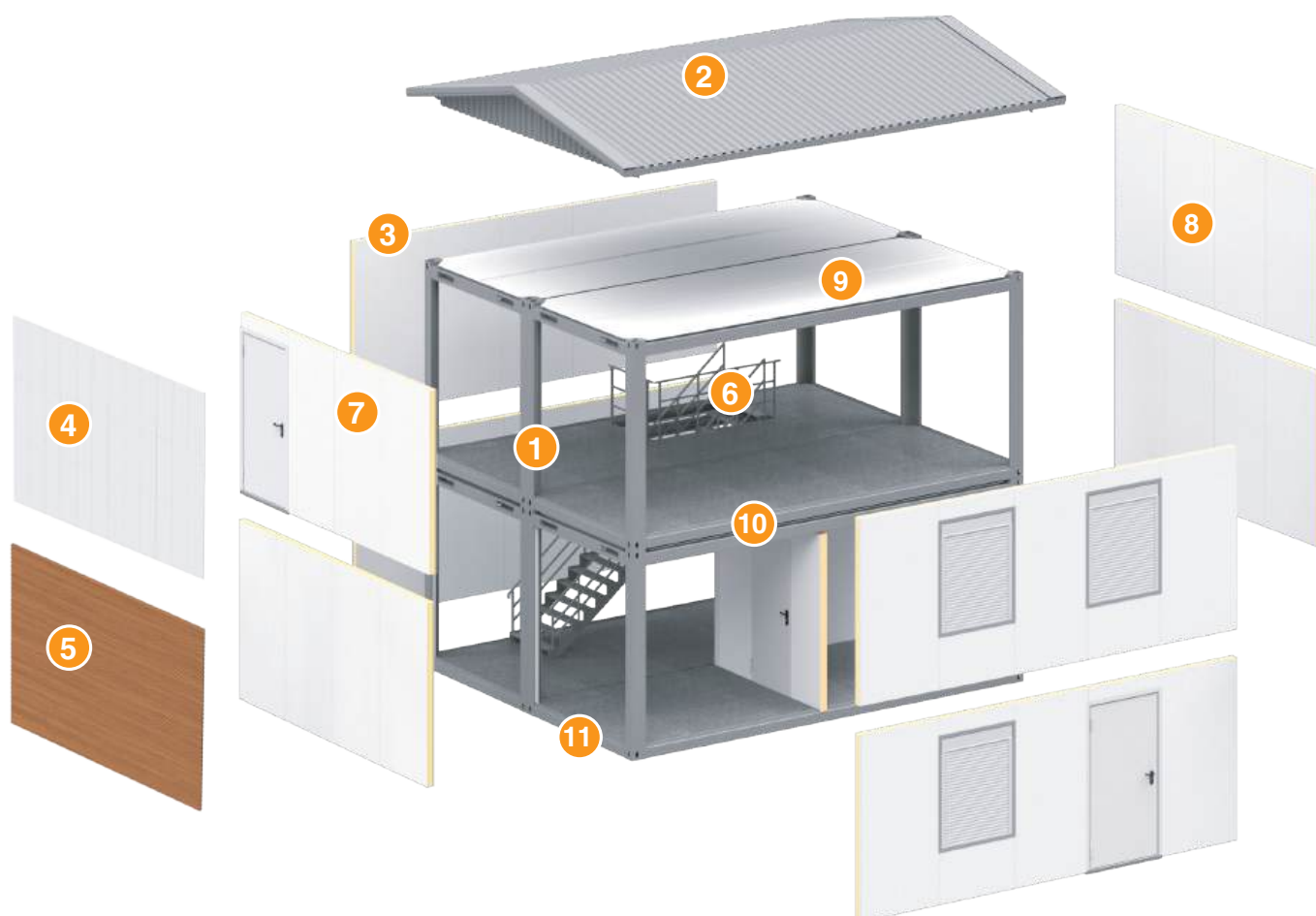
Создание базы данных типовых проектов (БД), прошедших экспертизу, позволит оперативно получать ТЭП по видам зданий для выбора подходящих проектов под потребности каждого региона РФ и формировать годовые программы застройки. Если в некоторых случаях не получится подобрать типовой проект из БД под конкретный земельный участок, система 3D-моделирования и технологии концерна ДорХан позволят очень быстро спроектировать здание под заданные требования и получить ТЭП.

Формирование системы/методики расценок на типовые (стандартные) элементы модульных зданий в «Главгосэкспертизе России» позволит ускорить процесс прохождения экспертиз на индивидуальные проекты.

УСКОРЕНИЕ ЦИКЛА БЮДЖЕТИРОВАНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА

Конструкция зданий, спроектированных по технологии ДорХан, очень эффективна в строительстве:

- максимальная заводская готовность комплекта здания (модульные перекрытия на стальном сварном каркасе из специальных профилей, изготовленных из легированной стали толщиной не менее 4 мм, утепление минеральной ватой, облицовка ЦСП).



1. Каркас здания.
2. Конструкция дополнительной кровли.
3. Стеновые панели.
4. Кассеты алюминиевые.
5. Декоративный фасад из алюминиевых профилей.
6. Внутренняя лестница.
7. Внешняя стена.
8. Внутренняя стена.
9. Рама покрытия.
10. Совмещенные рамы основания и покрытия.
11. Рама основания.

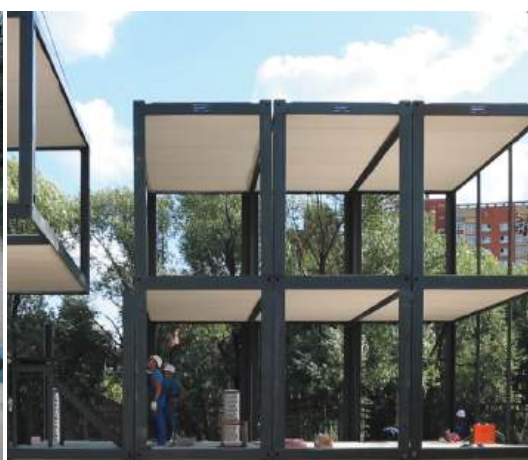
УСКОРЕНИЕ ЦИКЛА БЮДЖЕТИРОВАНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА

- энергоэффективные ограждающие конструкции (стеновые и кровельные панели с заполнением минеральной ватой);
- высокое качество всех элементов здания гарантируется применением технологичного современного оборудования и системным контролем качества.



УСКОРЕНИЕ ЦИКЛА БЮДЖЕТИРОВАНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА

- быстровозводимость зданий, силами минимального количества монтажных бригад. В конструкции предусмотрены технические решения, обеспечивающие удобный и быстрый процесс сборки.

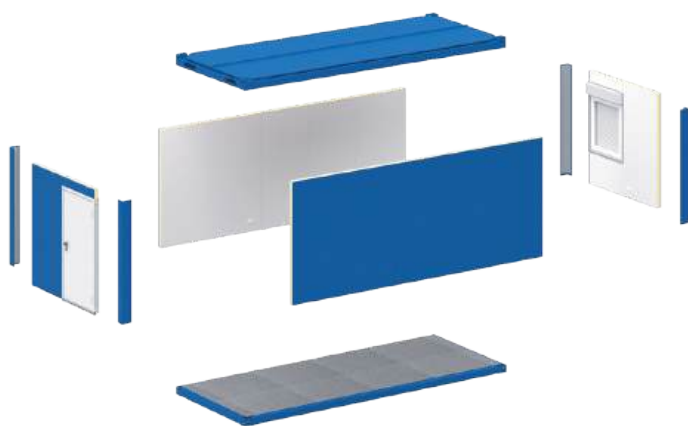


УСКОРЕНИЕ ЦИКЛА БЮДЖЕТИРОВАНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА

- компактная упаковка элементов в габаритных размерах для удобства транспортировки на дальние расстояния и в труднодоступные регионы строительства.



- Компактная упаковка — транспортный пакет (транспак)



- Элементы транспака



- Эффективная загрузка — эффективная логистика до места строительства

УСКОРЕНИЕ ЦИКЛА БЮДЖЕТИРОВАНИЯ, ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ПРОИЗВОДСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА

- **всесезонность строительства, так как при монтаже здания отсутствуют «мокрые» процессы.**



Все это позволяет эффективно формировать годовые и более длительные программы застройки, точно планировать бюджет строительства, оперативно выполнять закупочные процедуры, быстро и без потери качества осуществлять строительные работы круглый год.

УВЕЛИЧЕНИЕ ОБЪЕМОВ ЗАСТРОЙКИ

Выбор и применение современных технологий проектирования, производства и строительства типовых и не типовых зданий безусловно повысят эффективность строительного цикла и увеличат объемы застройки в РФ, особенно в тех регионах, где действующие технологии строительства малопродуктивны.



СОКРАЩЕНИЕ СТОИМОСТИ М² ПЛОЩАДИ

- Использование современных строительных материалов вкупе с увеличением объемов строительства, а как следствие, и производства, автоматически **сокращает себестоимость материалов, а значит и самих строящихся зданий.**
- Продуманные конструктивные решения и максимальная заводская готовность элементов здания сокращают объем строительных работ на объекте, а значит уменьшают количество монтажных бригад, таким образом **себестоимость строительных работ падает.**
- При строительстве типовых зданий **затраты на проектирование также сильно сокращаются**, так как необходимо подготовить проект только на индивидуальный фундамент и привязать к нему здание выше Ø.

В совокупности, общие затраты на проектирование, производство и строительство заметно сокращаются, что снижает стоимость м² площади.

СНИЖЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ РАСХОДОВ

- Заводское изготовление всех элементов зданий, сборочный процесс строительства с привлечением компаний, прошедших аттестацию у производителя, шеф-монтаж и контроль качества со стороны производителя обеспечивают стабильно высокий уровень качества, а значит и долговечность конструкций здания.
- Паспорта и сертификаты качества на все элементы зданий и материалы.
- Конструкция зданий предусматривает быструю поэлементную замену частей в случае их повреждения при эксплуатации.
- Все проекты зданий предусматривают обязательный расчет энергоэффективности здания, а значит обеспечивают оптимальные затраты на отопление.

В совокупности все эти факторы снижают эксплуатационные расходы.

ПОВЫШЕНИЕ КОМФОРТНОСТИ ЗДАНИЙ БЛАГОДАРЯ СОВРЕМЕННОЙ АРХИТЕКТУРЕ

Современный подход к 3D-проектированию, прогрессивная команда архитекторов, применение современных материалов для фасадов зданий позволяют создавать проекты нового уровня архитектуры, планировочных решений, которые отвечают текущим потребностям населения.



РЕЕСТР (БАЗА ДАННЫХ) ГОТОВЫХ ПРОЕКТОВ



ЦНИИП

**ФГБУ «ЦНИИП
МИНСТРОЯ РОССИИ»**

ЦНИИП совместно с концерном ДорХан формирует реестр (БД) типовых проектов для повсеместного применения на территории РФ. На данный момент происходит сбор информации о потребности регионов РФ в определенных типах зданий на ближайшие годы; систематизация информации для определения последовательности проектирования наиболее востребованных видов зданий и постепенное пополнение БД.

Далее эти проекты должны стать доступными для применения во всех регионах РФ.

РЕЕСТР (БАЗА ДАННЫХ) ГОТОВЫХ ПРОЕКТОВ

Плановое проектирование типовых проектов повторного применения, формирование базы данных проектов по всей линейке типовых зданий на территории России, доступных для всех регионов.



ЦНИИП

**ФГБУ «ЦНИИП
МИНСТРОЯ РОССИИ»**



**ТИПОВЫЕ
ЗДАНИЯ**



ГОСЭКСПЕРТИЗА



**БАЗА
ДАННЫХ**



ЯКУТИЯ



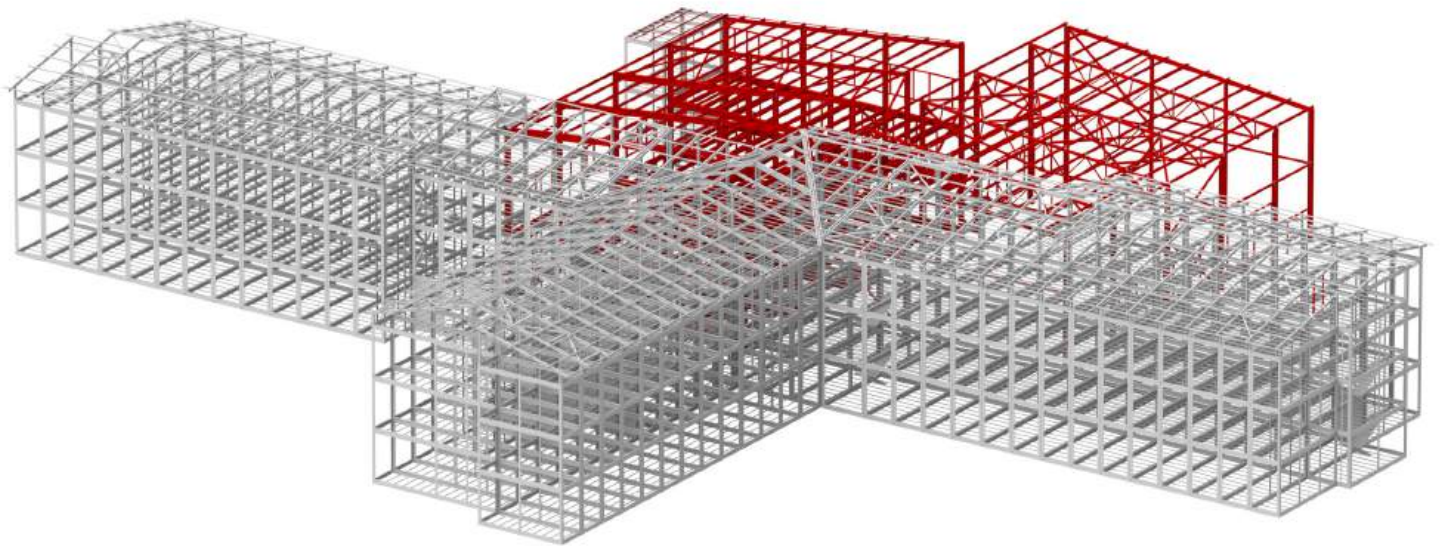
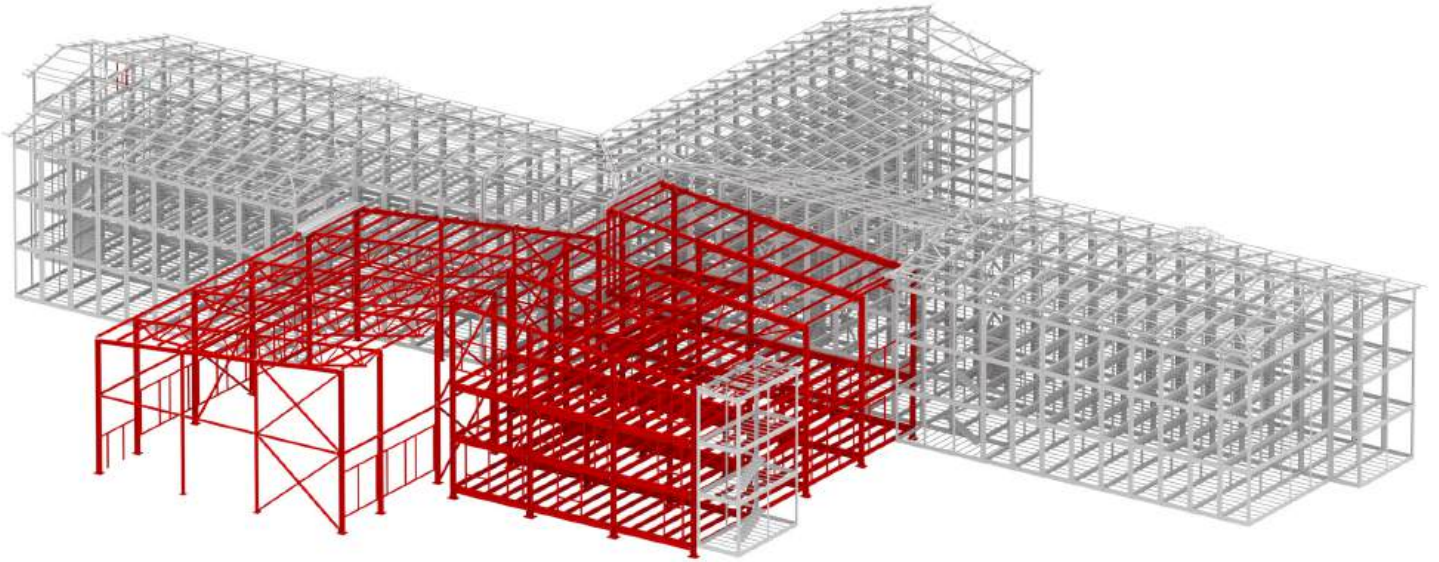
КРАСНОДАР



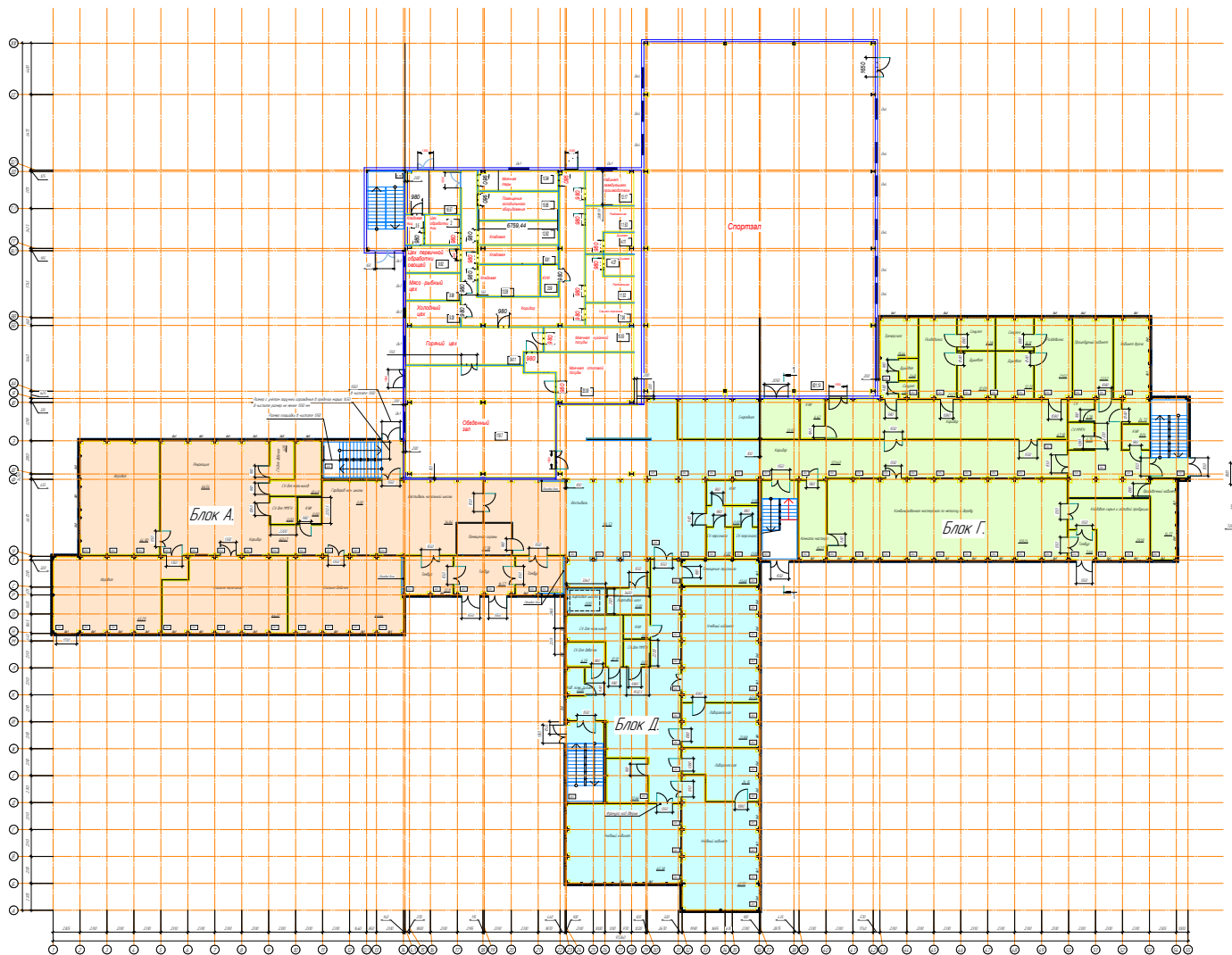
НОВОСИБИРСК

ЭФФЕКТИВНОСТЬ ИНТЕГРИРОВАННОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НА ПРИМЕРЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА ШКОЛЫ НА 250 МЕСТ

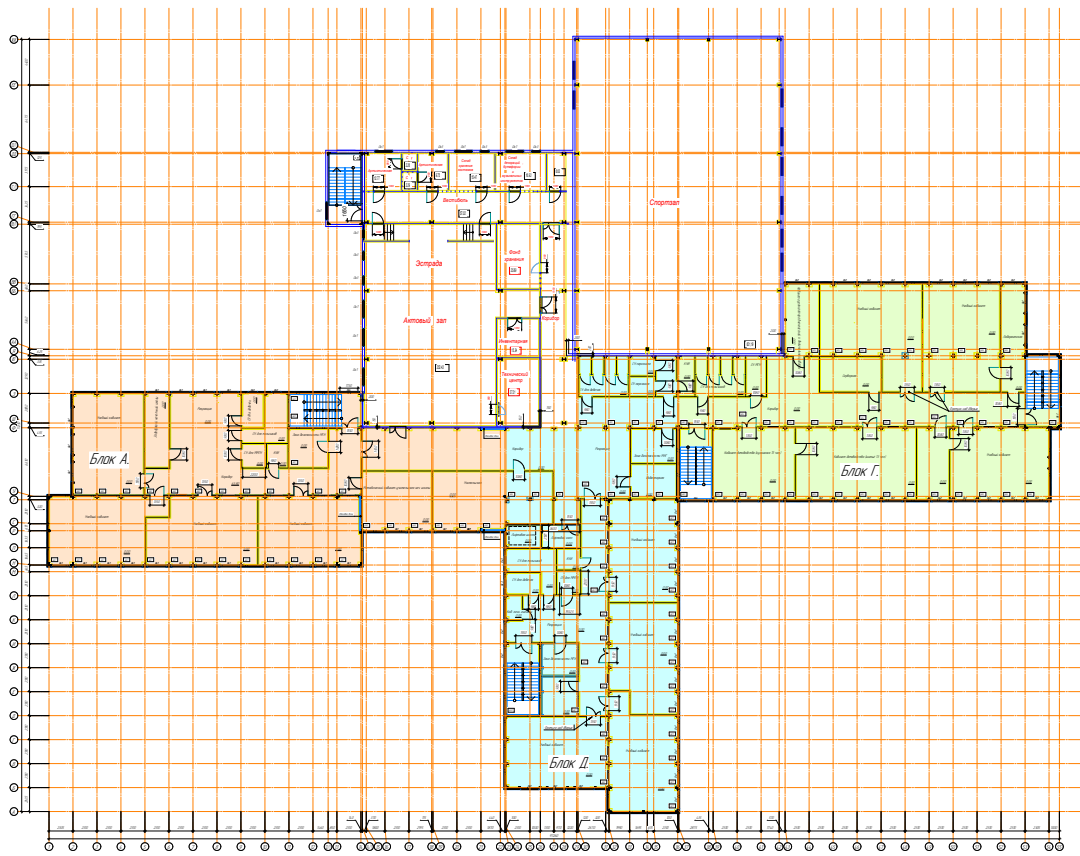




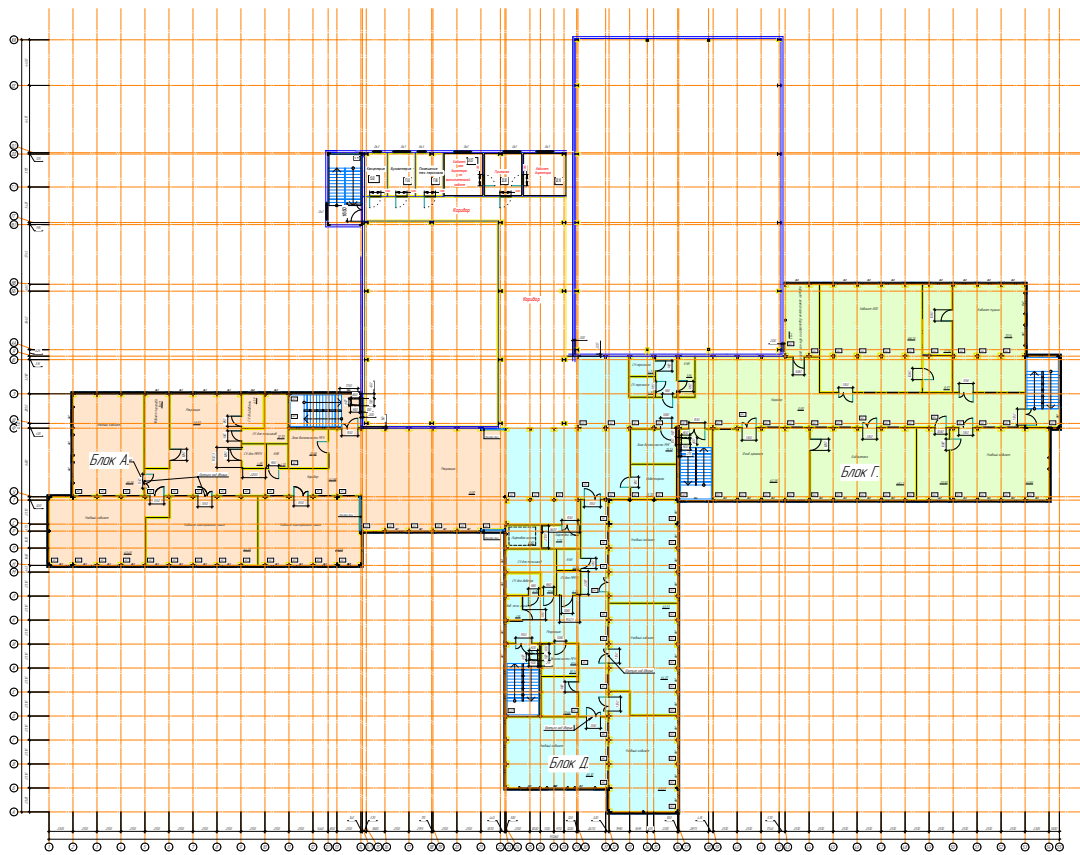
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА ШКОЛЫ НА 250 МЕСТ



1 этаж



2 этаж



3 этаж



26 ЗАВОДОВ

24 ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКИХ КОМПЛЕКСА

52 ТОРГОВЫХ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

6 100 СОТРУДНИКОВ

8 000 ДИЛЕРОВ

525 000 м² ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДЕЙ

Заводы концерна ДорХан, распределенные по всей территории России, позволяют производить здания в короткие сроки, отправлять их в любые регионы России с минимальными транспортными издержками.



РОССИЯ, МОСКВА

Заводы:
воротных систем, роллетных систем,
перегрузочного оборудования,
алюминиевых систем,
систем автоматизации,
окраски рулонной стали и алюминия



РОССИЯ, МОЖАЙСК

Заводы:
полнокомплектных зданий,
блочно-модульных зданий,
мостовых конструкций,
стенowych и кровельных
сэндвич-панелей с минеральной ватой,
горячего цинкования



РОССИЯ, ВОРОНЕЖ

Заводы:
минераловатных плит, полнокомплектных
зданий, блочно-модульных зданий,
стенowych и кровельных сэндвич-панелей
с минеральной ватой и PIR,
теплоизоляционных PIR-плит,
акустических экранов



РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Завод:
стенowych и кровельных сэндвич-панелей
с минеральной ватой и PIR



РОССИЯ, НОВОСИБИРСК

Заводы:
полнокомплектных зданий,
блочно-модульных зданий,
воротных систем,
систем ограждений



РОССИЯ, КАЗАНЬ

Заводы:
полнокомплектных зданий,
блочно-модульных зданий



РОССИЯ, ОСТАШКОВ

Завод:
дверных систем



КИТАЙ, СУЧЖОУ

Заводы:
воротных систем,
перегрузочного оборудования,
электромеханики и микроэлектроники

